

SZCZĘŚLIWA TRZYNASTKA

Trzynasta edycja Kongresu Zarządców Nieruchomości okazała się bardzo szczęśliwa. Licznie zgromadzeni uczestnicy mieli po raz kolejny okazję spotkać się i porozmawiać w gronie osób, dla których zarządzanie nieruchomościami to nie tylko praca, ale również pasja. Kongres stanowił okazję do zapoznania się z najnowszymi trendami i narzędziami ułatwiającymi bieżącą pracę zarządców.



Licznie zgromadzonych gości, partnerów biznesowych i środowiskowych, pod nieobecność redaktora naczelnego „Wspólnoty Mieszkaniowej” – Zdzisława Majewskiego przywitał Michał Król – członek zarządu Municipium S.A. – wydawcy miesięcznika. Podczas otwarcia kongresu zabrali również głos: Jan Pilewski i Marek Lipski – przedstawiciele partnera strategicznego – firmy Play. Zwrócili oni uwagę, jakie korzyści finansowe

wsparcia wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Natomiast Wojciech Bednarek z Polskiej Kancelarii Brokerskiej zwrócił uwagę na zwiększenie satysfakcji wspólnot mieszkaniowych ze współpracy z zarządcą nieruchomości w kontekście procesów ubezpieczeniowo-likwidacyjnych.

Technika

Po przerwie kawowej na scenę zawitali kolejni prelegenci. Tym razem Artur Krawczyk, przedstawiciel stowarzyszenia Miasta w Internecie, przedstawił poradnik dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych „Maszty i światłowody”. Jarosław Kozłęk z departamentu techni-

we może przyjąć współpracę wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych z operatorem w zakresie udostępnienia dachu pod infrastrukturę telefoniczną.

Finanse

Tradycyjnie już kongres został podzielony na cztery ścieżki tematyczne: finanse, technikę, zarządzanie i prawo. W wystąpieniu otwierającym pierwszą ścieżkę Joanna Rudzka – doradca podatkowy – podzieliła się z uczestnikami praktyczną wiedzą dotyczącą przepisów podatkowych, z którymi zarządcy nieruchomości będą musieli się mierzyć w 2023 r. Bogumiła Poncyleusz z Banku Gospodarstwa Krajowego opowiedziała o programie Termo, czyli instrumentie



kosztów eksploatacji wypowiedział się Piotr Pawlak z ROCKWOOL Polska. Z kolei o płynnych izolacjach stosowanych na nowych i remontowanych dachach wspólnot mieszkaniowych opowiedział Michał Sikorski z Alchimi.

Zarządzanie

Ścieżkę zarządzanie otworzył ekspert Stowarzyszenia Zarządców

ki Urzędu Dozoru Technicznego przybliżył uczestnikom kwestie instalowania punktów ładowania samochodów elektrycznych. Temat kontynuował również przedstawiciel firmy EQUAY – Marek Kwiczala wyjaśniając, jak powinno wyglądać ładowanie pojazdów elektrycznych z sieci budynków. Na temat wybranych aspektów termomodernizacji budynku wielorodzinnego w kontekście

i Administratorów Nieruchomości w Krakowie – Piotr Przybylski, dzieląc się swoją wiedzą w zakresie praktycznego przejęcia nieruchomości od poprzedniego zarządcy. Doktor Ewelina Badura z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie wyjaśniła zebranym, jak dochodzić należności i jaka jest rola zarządcy nieruchomości w procesie odzyskiwania należności od niewypłacalnych



właścicieli lokali. Ścieżkę zamknęło porywające wystąpienie Ewy Ciołczyk – prezes Stowarzyszenia Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Krakowie, która poruszyła kwestię współpracy z problematycznym właścicielem lokalu.

Prawo i debata

Po przerwie lunchowej licznie zgromadzeni goście wysłuchali dwóch, bardzo ciekawych wykładów. Pierwszy zabrał głos dr Karol Popławski – pracujący na co dzień w biurze Rzecznika Praw Obywatelskich, który poruszył kwestię odpowiedzialności wspólnoty za infrastrukturę krytyczną. Następnie na mównicy pojawił się Piotr Brogowski – ekspert „Wspólnoty Mieszkaniowej”, przybliżając uczestnikom kwestie przesłanek prawnych związanych z uchynieniem uchwał wspólnot mieszkaniowych.

Na koniec wydarzenia odbyła się również debata, w której wzięli udział: Piotr Brogowski, Jacek Janas – prezes zarządu Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie, Jarosław Szymczak – członek zarządu Wielkopolskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości. Prowadzący de-



batę Mateusz Górski – sekretarz „Wspólnoty Mieszkaniowej” wraz z uczestnikami starał się odpowiedzieć na pytania: czy celem wspólnoty mieszkaniowej jest zysk i gdzie szukać oszczędności? Podczas rozmowy zapro-

szeni goście m.in. podzielili się wskazówkami jak wprowadzili oszczędności w budynku wspólnoty oraz przeanalizowali gdzie kończy się inicjatywa leżąca, w tym zakresie, po stronie zarządcy nieruchomości. ●



Organizator XIII Kongresu Zarządców Nieruchomości



Partner strategiczny XIII Kongresu Zarządców Nieruchomości



Partnerzy XIII Kongresu Zarządców Nieruchomości



Partnerzy XIII Kongresu Zarządców Nieruchomości



Polskie Stowarzyszenie
Zarządców Nieruchomości
w Warszawie



Krajowa Izba
Gospodarki
Nieruchomości

